



Инвестиции и война: инвесторы готовы покупать все очень дешево



Спрос на склады: вокруг Киева уничтожено более 400 000 кв.м. складов крупных компаний



Инвестиции в железнодорожную логистику как путь спасения украинского экспорта

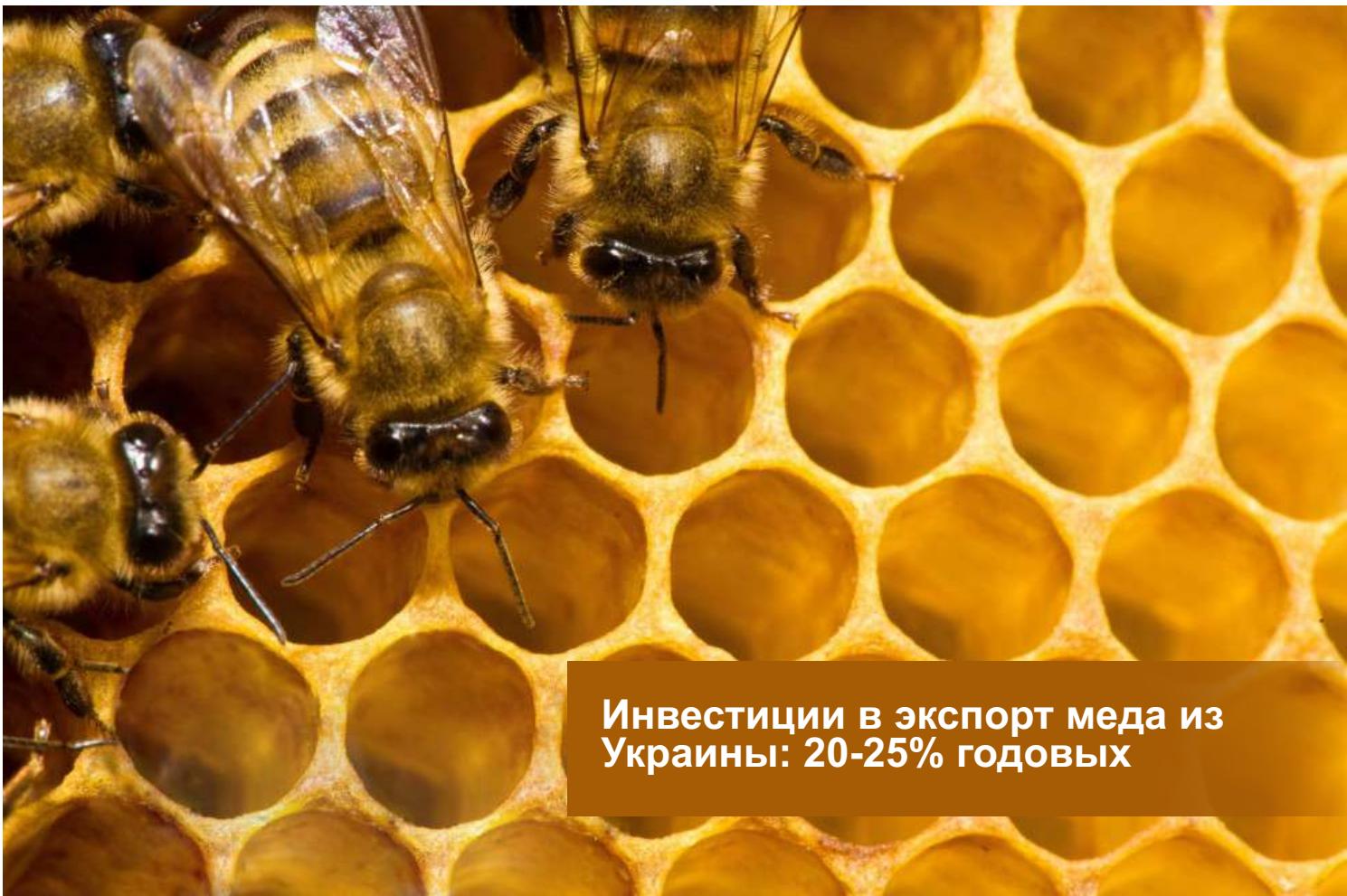
INVENTURE

Инвестиционный дайджест

апрель - 2022



Ключевые новости экономики войны в Украине в Telegram



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И МАКРОЭКОНОМИКА

- Инвесторы приобрели военных облигаций в евро на €143 млн [>>>](#)
- Немецкий KfW предоставит Украине кредит на €150 млн [>>>](#)
- Польские инвесторы хотят реализовать проект импорта электроэнергии из Украины [>>>](#)
- Иностранные инвесторы ждут окончания войны, чтобы инвестировать в Украину [>>>](#)
- В Украине выделяется первый 1 млрд грн. на восстановление освобождённых территорий [>>>](#)
- ВВП Украины в 2022 году может сократиться на 45% [>>>](#)
- Правительство разрешило украинским ритейлерам привлекать льготные кредиты под 5% годовых [>>>](#)
- Президент создал Национальный совет по восстановлению Украины [>>>](#)
- Сколько земли обрабатывает российский бизнес в Украине? [>>>](#)
- Кабмин поддержал национализацию активов российских банков на 26 млрд грн [>>>](#)
- Какие украинские промышленные предприятия уничтожила Россия во время войны [>>>](#)
- Фонд восстановления Украины займется модернизацией и перезапуском экономики [>>>](#)
- Аграрии получат дополнительно 2,3 млрд грн. льготных кредитов от Кабмина [>>>](#)
- Кабмин решил расширить программу «Доступные кредиты 5-7-9%» [>>>](#)
- Какие финансовые потери понесла Украина из-за войны [>>>](#)
- Украине необходимы инвестиции в размере \$70 млрд в течение 10 лет [>>>](#)
- Большая семерка выделит Украине более \$24 млрд в этом году [>>>](#)
- Украина получит \$1,5 млрд от Всемирного банка [>>>](#)
- Канада выделит Украине \$1,5 млрд финансовой и военной помощи [>>>](#)
- Украина получит от Великобритании £400 млн [>>>](#)
- Французы дадут Украине €300 млн [>>>](#)
- Правительство Италии выделит Украине €200 млн [>>>](#)

ИНВЕСТИЦИИ УКРАИНСКОГО БИЗНЕСА В ПЕРИОД ВОЙНЫ

- МХП получил разрешение инвесторов на перенос выплат по еврооблигациям [>>>](#)
- Google создаст фонд и запустит грантовую программу для украинских стартапов [>>>](#)
- Украинская IT-компания Miratech привлекла инвестиции американской Horizon Capital [>>>](#)
- Украинский фонд SID Venture Partners инвестировал в The Credit Thing и The Breakfast [>>>](#)
- Компания Tatari купила SSP-платформу TheViewPoint с украинскими офисами [>>>](#)
- Британские фонды инвестировали £800 тыс. в украинский финтех-стартап GoSolo [>>>](#)
- Бывший управляющий партнер Adventures Lab Андрей Криворучук запускает новый фонд [>>>](#)
- Денис Довгополый анонсировал фонд для украинских стартапов объемом \$1,5-2 млн [>>>](#)
- Предприниматели из GR Capital и Nextedo запускают фонд Machina в Украине [>>>](#)
- Сайт – каталог новостроек ЛУН приобрел портал недвижимости Reitator.ua [>>>](#)
- Из-за войны Dragon Capital потерял \$70 млн в складской недвижимости [>>>](#)
- ReHome организовал фонд строительства бесплатного жилья для украинских беженцев [>>>](#)
- Программа USAID Made in UA Support Project: как получить \$1000 поддержки? [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ



СДЕЛКИ M&A, IPO, ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Twitter принял предложение Илона Маска о покупке компании за \$44 млрд [">>>>](#)
- Американская инвесткомпания KKR & Co Inc. привлекла \$19 млрд [">>>>](#)
- Разработчика корпоративного ПО Anaplan продают за \$10,7 млрд [">>>>](#)
- Amazon закрыла сделку по покупке киностудии MGM за \$8,45 млрд [">>>>](#)
- Уоррен Баффет приобрел 11% акций компании HP за \$4,2 млрд [">>>>](#)
- Epic Games привлекла \$2 млрд от Sony и холдинга KIRKBI [">>>>](#)
- Пивоваренный концерн AB InBev продает российскую дочку турецкой Anadolu Efes [">>>>](#)
- The Boring Company привлекла \$675 млн от Vy Capital и Sequoia Capital и др [">>>>](#)
- Сервис покупки криптовалюты MoonPay привлек \$86,7 млн при оценке в \$3,4 млрд [">>>>](#)
- Стартап Oura оценили в \$2,55 млрд в рамках нового инвестраунда [">>>>](#)
- Китайский разработчик AR-гарнитуры Nreal привлек \$60 млн от Alibaba [">>>>](#)
- Золотодобывающая компания Kinross Gold продаёт 90% ганского актива за \$225 млн [">>>>](#)
- Amazon вложит миллиарды долларов в конкурента Starlink [">>>>](#)
- JSW Steel построит завод в Индии за \$9 млрд [">>>>](#)
- Honda Motor направит \$40 млрд на производство электрокаров [">>>>](#)
- Платформа Blockchain планирует выйти на IPO [">>>>](#)
- Российский олигарх Владимир Потанин выкупит Росбанк уходящей с рынка РФ Société Générale [">>>>](#)
- Китайские компании присматриваются к доли Shell в проекте Сахалин-2 [">>>>](#)
- Арабская компания инвестирует \$2 млрд в индийский энергетический сектор [">>>>](#)
- В Германии ищут покупателя на дочку Газпрома - Gazprom Germania [">>>>](#)
- Китайский онлайн-магазин Shein планирует привлечь \$1 млрд при оценке в \$100 млрд [">>>>](#)
- ConsenSys привлекла \$450 млн при оценке в \$7 млрд [">>>>](#)
- Доходы инвестиционно-банковских услуг мировых инвестбанков упали на фоне войны в Украине [">>>>](#)
- Уоррен Баффет ставит на акции энергетических компаний в условиях войны России против Украины [">>>>](#)
- Всемирный банк снизил прогноз роста мирового ВВП и разрабатывает пакет помощи на \$170 млрд [">>>>](#)

РОССИЙСКАЯ ЭКОНОМИКА ИДЕТ ВСЛЕД ЗА КОРАБЛЕМ

- Венчурная изоляция: Кремниевая долина дистанцируется от российских стартапов и инвесторов [">>>>](#)
- Иностранные компании, которые ушли из России - 750+ (список обновляется) [">>>>](#)
- Какие иностранные компании пытаются продать бизнес в России? [">>>>](#)
- Российские акции дешевеют две недели подряд: прогноз на дальнейшее падение [">>>>](#)
- Инвестиции в российскую недвижимость стремятся к нулю [">>>>](#)
- Чистый отток капитала из России составил \$64,2 млрд [">>>](#)
- ЕБРР принял решение о немедленной приостановке работы с Россией и Белоруссией [">>>>](#)
- США запретят новые инвестиции в РФ [">>>](#)
- В России начинается государственный беспредел и рейдерство иностранного бизнеса [">>>>](#)
- Google вывозит сотрудников и может вскоре прекратить работу в России [">>>>](#)
- Россию сотнями тысяч покидают IT-специалисты [">>>](#)



Инвестиции и война: инвесторы готовы покупать все очень дешево

Томаш Фиала генеральный директор и основатель инвестиционной компании Dragon Capital о потерях компании и ее партнеров-инвесторов, перспективах новых инвестиций и развития экономики Украины



Война на истощение: от волонтерства обратно к бизнесу

Игорь Лиски, председатель набсовета EFI Group: "Волонтеры должны вернуться в бизнес или работать по специальности, а их функции должно на себя взять государство".



Проблема Украины №1 - как вывезти 20 миллионов тонн зерна без портов

Николай Сольский, министр аграрной политики и продовольствия Украины: "Если даже война закончится завтра, волна высоких цен в мире будет на протяжении еще 3-5 лет»



Военная экономика Украины: где искать ресурсы для роста

Игорь Мазепа: "Если учитывать стоимости услуг, предоставляемых сегодня для всего мира нашей армией, терробороной и волонтерами, можно говорить о небывалом росте ВВП Украины в 1 квартале 2022 года»



ПОДПИСАТЬСЯ





Спрос на склады: вокруг Киева уничтожено более 400 тыс. кв. м складов крупнейших компаний

Крупнейшие компании Украины понесли потери в логистической недвижимости, пострадали АТБ, Фармак, Fozzy и другие. Как бизнес выходит из положения в военное время?



Кто больше всего денег привлек денег для украинцев и ВСУ во время войны

Forbes составил рейтинг ТОП-10 негосударственных фондов и общественных организаций, наиболее эффективно привлекающих деньги для поддержки украинцев и ВСУ во время российской агрессии



Время собирать камни: какие перспективы у строительной отрасли Украины

Какие перспективы строительной отрасли в Украине открывают разные сценарии событий на передовой



Насколько эффективно эмбарго на нефть и газ из России?

Почему Европа до сих пор не вводит эмбарго на поставку нефти и газа из России?



ПОДПИСАТЬСЯ





Рынок меда в Украине

InVenture представляет обзор мирового и украинского рынка меда: производство, цены, экспорт, прогнозы



Экологическая катастрофа: почему о вреде войны на окружающую среду стоит думать уже сейчас

Любой военный конфликт влечет экологические угрозы для населения, которые могут давать о себе знать через много лет, так происходит и во время войны России в Украине



Инвестиции в железнодорожную логистику как путь спасения украинского экспорта

Война отрезала украинские предприятия от возможности экспорта продукции морем, а металлургов и аграриев практически от всего экспорта. Как в нынешних условиях вывозить товар за границу?



Инвестиции из бомбоубежища: во что сегодня инвестируют украинцы

В первые дни войны украинцы практически остановили какие-либо инвестиционные операции, однако уже начинают проявлять активность



ПОДПИСАТЬСЯ





Leading European Honey supplier

Инвестиции в экспорт меда из Украины: 20-25% годовых

Регион: Украина

Инвестиции: от \$55 700

Группа компаний имеет 20-летний опыт и входит в ТОП-3 крупнейших игроков на рынке меда Украины. Основная деятельность - закупка, переработка и экспорт натурального пчелиного мёда.

Производственные мощности расположены в Центральной Украине. Компания сотрудничает с пчеловодами на постоянной основе, закупает сырье по всей территории Украины, контролируя состояние пасек и качество меда.

Экспорт осуществляется в страны Европы, Ближнего Востока и Северной Америки (США).

В активах компании два цеха по переработке меда заготовительной мощностью более 2 000 тонн переработанного меда в месяц, современная, не имеющая аналогов в Украине лаборатория по исследованию меда и инфраструктура.

Варианты инвестирования:

Инвестиции от 51 600 ЕВРО (сумма кратная одной фуре для экспорта в Европу с оборачиваемостью 40 дней).

Форма инвестирования: кредитование (договор займа) или участие в распределении прибыли (договор о совместной деятельности).

Ожидаемая доходность 50% годовых (распределение прибыли с инвестором 50/50, что соответствует доходности инвестора 25% годовых). Доходность инвестора по займу - 20% годовых в валюте.



ПОДПИСАТЬСЯ





Проект біологічної конверсії промислових органічних відходів

Регіон: Україна

Інвестиції: від \$650 000

Залучення інвестицій у побудову вертикально-інтегрованої мережі комплексів з біологічної конверсії промислових органічних відходів у високомаржинальні дефіцитні кормові білково-ліпідні концентрати (БЛК), білково-вітамінні концентрати (БВК) і незамінні амінокислоти з нульовим рівнем відходів виробництва і нульовим рівнем емісії CO₂ для всіх вищезазначених продуктів, що промислово реалізується конверсією у БВК.

Мета проекту:

Побудова 100% ЕКОЕФЕКТИВНОЇ вертикально інтегрованої групи повного циклу з цільовим показником капіталізації понад \$1 млрд.

Команда проекту:

Проект ініціює команда, яка протягом двох років 2020 – 2022 розробила та втілила у промисловому масштабі проект конверсії вуглеводневмісних промислових відходів (полімери, еластомери) у відновлені рідкі та тверді промислові і побутові палива і сировину для нафтохімічної і хімічної промисловості.

Основні показники проекту:

- Маржинальність бізнесу – від 250% на початковому етапі, до 500 % на 2 етапі і на рівні понад 1000% на більш пізніх етапах розвитку.
- Емність ринку – близько 650 млрд. USD у світі, з них понад 1 млрд. USD в Україні; За прогнозами, об'єм світового ринку альтернативних білків зростатиме більш ніж на 36% щорічно.
- Розрахункова окупність – Близько 24 місяців у разі розгортання на орендованих площах, з частково орендованим обладнанням і близько 3 років у разі придбання у власність виробничих площ і усього комплексу обладнання.



ПОДПИСАТЬСЯ





Производственный комплекс пищевого назначения

Регион: Киевская область,
г. Мироновка

Цена: \$1 500 000

Объект представляет собой единый имущественный комплекс, ранее бывший молокозавод (Мироновский завод сухого молока).

С 2020 года началась масштабная реконструкция объекта с перепрофилированием на современное пищевое производство с соблюдением всех норм НАССР, ISO по направлениям: мясопереработка и переработка овощной продукции.

Земельный участок: 3,41 га - аренда (огражден забором из ж\б плит, асфальтирован, 3 въезда).

Здания и сооружения: 6 957 кв.м.

Коммуникации: электричество 730 Квт, водоснабжение, канализация.

Оборудование: камеры и склады глубокой заморозки, Корнеплодная и салатная линии EILLERT и др.

Наиболее оптимальное целевое назначение объекта:

- Мясоперерабатывающий комплекс (с учетом соблюдения проектом реконструкции всех санитарных и технологических требований)
- Переработка овощей (сейчас налажено производство овощных наборов), ягод, фруктов (с учетом наличия основного оборудования)
- Другие направления переработки сельскохозяйственной продукции и производства продуктов питания



ПОДПИСАТЬСЯ





Онлайн-бизнес по торговле шинами - доходность инвестиций 5% месяц

Регион: Украина

Инвестиции: від \$650 000

Привлечение инвестиций в расширение деятельности компании-лидера на рынке онлайн-торговли шинами, дисками и другими товарами автомобильной тематики с собственными сервисными центрами, складами и магазинами.

Компания осуществляет самостоятельную финансово-хозяйственную деятельность на рынке шин Украины, являясь интернет-магазином под зарегистрированной торговой маркой.

За 12 лет работы в шинном бизнесе клиентская база значительно расширилась и по состоянию на начало 2021 года составляет около 500 000 лояльных покупателей, регулярно совершающих покупки.

Компания является официальным представителем всех мировых брендов автошин. Концепция развития интернет-продаж предприятия основывается на широком ассортименте всех брендов и моделей шин, которые могут заинтересовать покупателя рынка Украины.

За время деятельности компании было освоено \$5 370 000 собственных инвестиций (по состоянию на 2022 год)

Предложение инвестору:

Рассматривается участие в проекте на условиях кредитования от \$50 000

Кредит в гривне - 5% в месяц (на сезон - 2 месяца (весна) и 3 месяца (осень)



ПОДПИСАТЬСЯ



**Участки под жилую застройку вблизи Киева под программу восстановления жилья**

Регион: Киевская область, Киево-Святошинский район, с. Бузовая и с.Любимовка

1 участок (с. Бузовая)

Площадь участка: 20,5 га

Расстояние от КП на Житомирской трассе – 17 км. Расстояние от запроектированной Новой окружной дороги – 1.5 км. Расстояние до запроектированной дороги скоростного трамвая из Киева - 1.0 км.

Право землепользования: частная собственность (акт приватизации).

Целевое назначение участка: индивидуальная застройка, строительство многоэтажного дома.

Коммуникации: Электричество - ТП 399 (250 кВа) - 37 кВа остаток=213 кВа. ТП 401 (450кВа) - 420кВа остаток=30 кВа. Газ заведён на участок, газопровод среднего давления. Вода - скважина.

Дополнительная информация: живописное место, на участке расположен водоем, выход к озеру; возможно увеличение участка; асфальтированный подъезд; фасадный участок; ровный рельеф.

2 участок (с. Любимовка)

Площадь участка: 30,32 га

Участок вплотную примыкает к Этно Комплексу "Українське Село»

Расстояние от КП на Житомирской трассе – 18 км. Расстояние от запроектированной Новой окружной дороги – 1.0 км.

Право землепользования: частная собственность (акт приватизации)

Целевое назначение участка: ОСГ (перевод под нужное целевое)

Коммуникации: электричество 150 м до участка, газ заведён на участок, газопровод среднего давления.

ПОДПИСАТЬСЯ

**Купим завод
железобетонных
конструкций ЖБК / ЖБИ**

InVenture в интересах инвестора рассмотрит покупку завода железобетонных конструкций ЖБК / ЖБИ в Центральной или Западной Украине

Расположение: Центральная Украина, возможно Западная Украина

Готовы рассмотреть покупку завода по изготовлению железобетонных изделий для гражданского и промышленного строительства, дорожного строительства, строительства инженерных коммуникаций и энергетических объектов и другое.

В приоритете законсервированные или заброшенные промышленные площадки бывших заводов ЖБИ / ЖБК.

**ПОДПИСАТЬСЯ**

**Купим предприятия в сфере пищевого производства**

InVenture в интересах инвестора рассмотрит покупку действующих или приостановленных деятельность предприятий в сфере пищевого производства в Украине

Приоритетные сферы деятельности:

1. Кондитерское производство
2. Производство воды
3. Предприятия в сфере переработки с/х культур, бакалея
4. Производство консервов из овощей, рыбоконсервация
5. Производство снэков изготовленные путем экструдирования, хлебцы рисовые, пшеничные, ржаные и др.
6. Экспортоориентированные производства

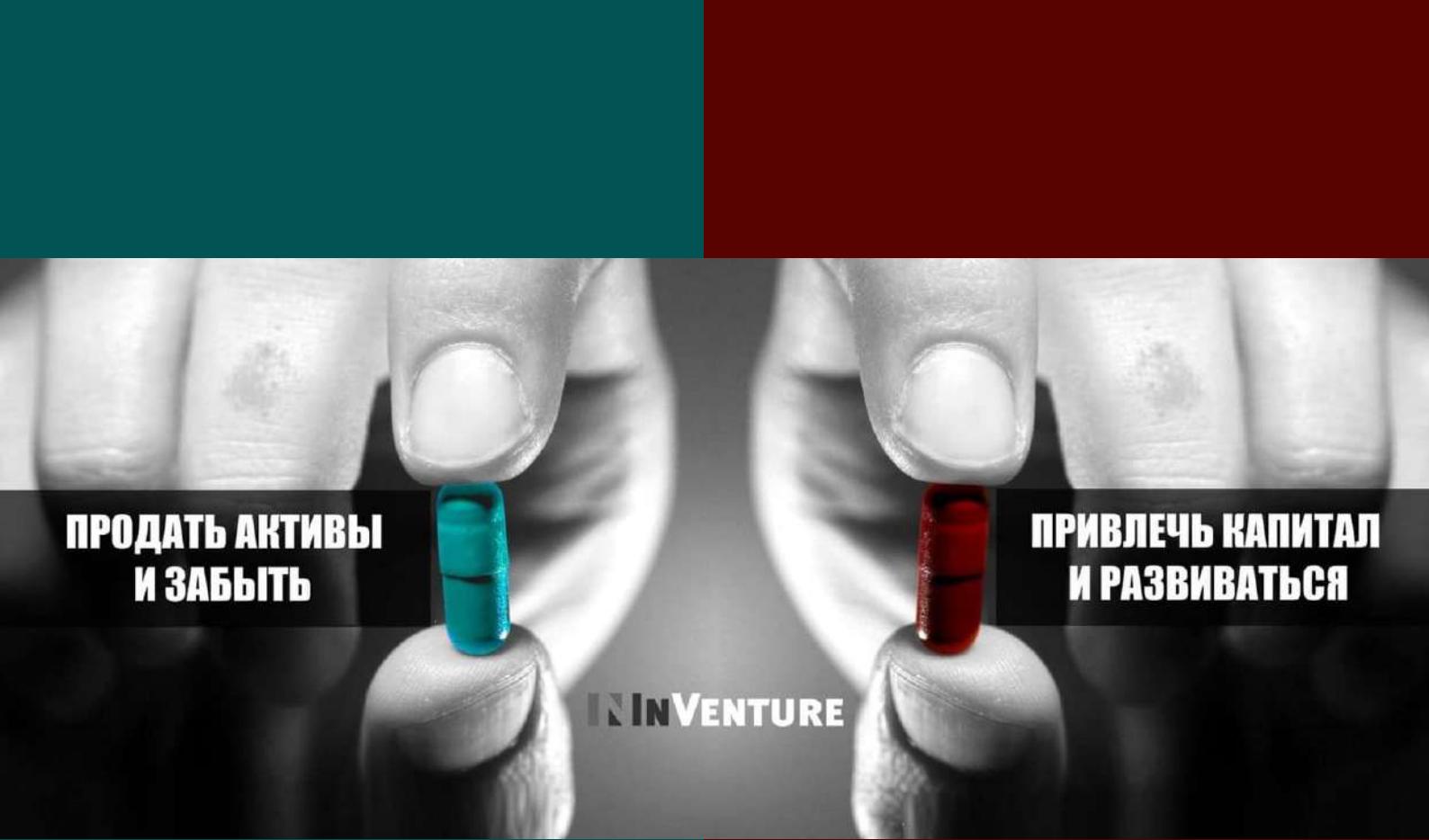
Состояние бизнеса: рассматриваются как успешные предприятия, так и компании, испытывающие проблемы развития на данном этапе.

В нынешнее время предполагается покупка активов с дисконтом.

Регионы: Центральная и Западная Украина

Размер инвестиций: от \$500 000 - \$10 000 000 / малый бизнес не рассматривается.

**ПОДПИСАТЬСЯ**



**ПРОДАТЬ АКТИВЫ
И ЗАБЫТЬ**

**ПРИВЛЕЧЬ КАПИТАЛ
И РАЗВИВАТЬСЯ**

INVENTURE



**Широкая
инвестиционно-активная
аудитория**
500 000+
просмотров ежемесячно



**Крупнейшая база
данных инвесторов**
35 000+ подписчиков



**Эффективный инвестиционный
matchmaking**
750+ клиентов
получили выход на инвесторов



**Высокая результативность
бронкерской деятельности**
40+ закрытых сделок
на сумму более \$300 млн